

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Splitu

St-446/2018

Stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 06093110868

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2020. DO 03.12.2020.**

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti sklopiti ugovore o kupoprodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Trenutno je u tijeku prodaja nekretnina neposrednom pogodbom.

Stečajni upravitelj očekuje da punomoćnik kupca dobije specijalnu punomoć kako bi pristupio sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

**- 4. suvlasnički dio (15/100)**

zkčbr. ZEM 2625/120, oznake zemljišta ŠUMA, ZK uložak 2045, k.o. GROHOTE, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

**- 2. suvlasnički dio (1/4)**

zkčbr. 2126, oznake zemljišta PAŠNIK, ZK uložak 551, k.o. MILNA, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

**- 5. suvlasnički dio (5/104)**

zkčbr. 1984/3, oznake zemljišta Š., površine 2080 m<sup>2</sup>, ZK uložak 1028, k.o. SUMARTIN, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

**- 2. suvlasnički dio (1/3)**

zkčbr. 2001, oznake zemljišta PŠ., ZK uložak 1051, k.o. SUMARTIN, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

**- 5. suvlasnički dio (424/2622)**

zkčbr. 2002, oznake zemljišta PŠ., ZK uložak 1014, k.o. SUMARTIN, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

**- 3. suvlasnički dio ( 4/201)**

zkčbr. 2003, oznake zemljišta VRT, ZK uložak 817, k.o. SUMARTIN, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pristupit će sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.12.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.